

ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju, sa sjedištem u Puli, Trg Giardini 4, OIB: 81201449339, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

VILJANA DELLAMARNA iz Poreča, Kosinožići 26, OIB: 40900031543, (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane, sklopili su u Poreču, 28. siječnja 2020, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.) Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor provedbom natječaja za prodaju nekretnine prodavatelja, objavljenog u Glasu Istre 21. prosinca 2019, te na internet stranici Financijske agencije i Sudačke mreže, po kojem je natječaju kupac dostavio najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine.

Članak 2.

1.) Prodavatelj prodaje kupcu 2. suvlasnički dio kojeg čini 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr. upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas, po cijeni u iznosu od 365.000,00 kn.

2.) Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča izdao je za zgradu na k.č.br. 149/2 zgr. k.o. Nova Vas rješenje o izvedenom stanju, posl. br. Klasa: UP/I-361-05/18-07/179, Ur.broj: 2167/01-10/07-19-11, dana 11. listopada 2019, a kupac je postupku ozakonjenja zgrade obvezan platiti komunalni doprinos koji se odnosi na nekretninu, kao i troškove vezane uz upis zgrade u zemljišne knjige.

Članak 3.

1.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac uplatio na račun prodavatelja br. HR3423800061110016627 cjelokupan iznos cijene iz stavka 1. prethodnog članka i to: jamčevinu u iznosu od 40.000,00 kn dana 14. siječnja 2020, te preostali iznos cijene, od 325.000,00 kn, dana 27. siječnja 2020.

2.) Prodavatelj bezuvjetno dozvoljava kupcu da u zemljišnim knjigama nadležnog suda ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini navedenoj u stavku 1. prethodnog članka, na svoje ime i u svoju korist.

Članak 4.

1.) Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke nekretnine.

2.) Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet prodaje njegovo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.

3.) Prodavatelj će kupcu predati posjed predmetne nekretnine na dan sklapanja ovog ugovora.

Članak 5.

- 1.) Porez na promet nekretnina snosi kupac.
- 2.) Trošak sklapanja ovog ugovora snosi prodavatelj, a trošak provedbe ugovora u zemljišnoj knjizi snosi kupac.
- 3.) Ugovorne strane su suglasne da su izmjene i dopune ovog ugovora valjane jedino ukoliko su sačinjene u pisanoj formi.

ŠKZ ZLATNIK-PULA

-u stečaju-

PULA, Giardini 4

Viljana Dellamarna*Dellamarna V. Javna***Stečajni upravitelj****ŠKZ ZLATNIK - PULA, u stečaju****Dražen Ezgeta**

Ja, javni bilježnik **TANJA FERENC**, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN EZGETA, OIB 62061046523, POREČ, Mateo Benussi Cio 8, kao stečajni upravitelj: **ŠKZ Zlatnik - Pula "u stečaju"**, MBS 040036890, OIB 81201449339, Pula, Trg Giardini 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-470/2020

Poreč-Parenzo, 29.01.2020.



za Javnog bilježnika
Tanju Ferenc
javnobilježnička prisjednica
Marjana Kirin

Ja, javni bilježnik **TANJA FERENC**, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine, 28. siječnja 2020. godine - ovjerena pod brojem OV-470/2020 dana 29.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **DRAŽEN EZGETA, OIB 62061046523, POREČ, Mateo Benussi Cio 8.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-471/2020

Poreč-Parenzo, 29.01.2020.

za Javnog bilježnika
Tanju Ferenc
javnobilježnička prisjednica
Marjana Kirin

